

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 373/TB-THADS

Lai Vung, ngày 01 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 92/2019/QĐST-DS ngày 22 tháng 10 năm 2019 của
Toà án nhân dân huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 601/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm
2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 25
tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai
Vung.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 04 BTĐ/2024/CT.ĐA ngày 16 tháng 02 năm
2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

Do các đương sự không thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, địa chỉ: Khóm
1, thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán
đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất:

1/ Thừa số 06, tờ bản đồ số 8, diện tích trên giấy 2813m², diện tích đo đạc
thực tế kê biên 2.438,9m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Tọa lạc xã
Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được ủy ban nhân dân huyện Lai
Vung cấp cho ông Nguyễn Hoàng Trung ngày 17/4/2015. **Giá 397.540.700 đồng.**

- Cây trồng trên đất: 40 cây Chuối loại B; 30 cây Chuối loại C; 22 cây Đu đủ
loại C; 100 cây Na loại D; 40 cây Mít loại D. **Giá 12.980.000 đồng.**

2/ Thừa số 20, tờ bản đồ số 01, diện tích trên giấy 3013m², diện tích đo đạc
thực tế kê biên 3.128,4m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, Tọa lạc xã
Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được ủy ban nhân dân huyện Lai
Vung cấp cho ông Nguyễn Hoàng Trung ngày 17/4/2015. Hiện trạng đất ao. **Giá
478.645.200 đồng.**

3/ Thừa số 15, tờ bản đồ số 01, diện tích trên giấy 4872m², diện tích đo đạc
thực tế 4.718,9 m² và được tách ra thành 02 thửa là thửa 40, 41 tờ bản đồ số 01.
Quyền sử dụng đất kê biên:



Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 01, diện tích đo đạc kê biên 4.249m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, Tọa lạc xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp cho ông Nguyễn Hoàng Trung ngày 17/4/2015. Hiện trạng đất ao. **Giá 650.097.000 đồng.**

Cây trồng trên đất kê biên: 130 cây Na loại D. **Giá 13.000.000 đồng.**

4/ Thửa số 46, tờ bản đồ số 5, diện tích trên giấy 201,4m² (130 m² đất ở nông thôn và 71,4 m² đất cây lâu năm). Diện tích đo đạc thực tế 203,2m² (130m² đất ONT + 73,2m² đất CLN) và được tách ra thành 02 thửa là thửa 65, 66 tờ bản đồ số 5.

Quyền sử dụng đất kê biên: Thửa đất số 65, tờ bản đồ số 5, diện tích đo đạc kê biên 139,8m² (130m² đất ONT + 9,8m² CLN). Tọa lạc xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp cho Huỳnh Thị Tuyết Hoa ngày 22/7/2015 và nhà ở trên đất. **Giá 219.632.000 đồng.**

Người mua chịu các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;

- Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính);

- Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng;

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; bảng chào giá dịch vụ đấu giá tài sản; phương án đấu giá tài sản; bảng tự chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ:

Chậm nhất là **03** ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ: Quốc lộ 80 khóm 1, thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.848.191; 02773. 849.887 hoặc 0939963672 Vĩ.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tỉnh Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Lai Vung;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Vĩ
Lê Văn Vĩ